



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÁNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

DIREZIONE GENERALE DELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA TERRITORIALE E DELLA VIGILANZA EDILIZIA
SERVIZIO TUTELA DEL PAESAGGIO SARDEGNA CENTRALE

- > Al Comune di Aritzo
pec: tecnico@pec.comune.aritzo.nu.it

- > Alla Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Sassari e Nuoro
Piazza S. Agostino 2 - Sassari
pec: mbac-sabap-ss@mailcert.beniculturali.it

- > Al Servizio Ispettorato Ripartimentale
del C.F.V.A. di Nuoro
pec: cfva.sir.nu@pec.regione.sardegna.it

Oggetto: Pos. n. 906/20. Determinazione di autorizzazione ai sensi dell'art. 146 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004) relativa a manutenzione e ripristino del manto stradale nelle vie Giovanni XXIII, Piazza de S'Erriu e depolverizzazione strada in località Geratzia. Comune: Aritzo

In allegato alla presente si trasmette, in originale, la determinazione richiamata in oggetto.

Il Direttore del Servizio
Ing. Giuseppe Furcas



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

Oggetto: **Pos. 906/20 - Comune: Aritzo. Via: Giovanni XXIII, piazza de S'Erriu e località Geratzia. Ditta: Amministrazione Comunale - Determinazione di autorizzazione ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/04 per la manutenzione e ripristino manto stradale.**

Il Direttore del Servizio

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTE le Leggi Regionali 07.01.1977, n. 1 e 13.11.1998, n. 31;
- VISTI gli artt. 57 e 74 del D.P.R. 10.06.1979, n. 348;
- VISTO il Decreto dell'Assessore Enti Locali, Finanza e Urbanistica n. 7 del 19.05.2020, avente per oggetto "Razionalizzazione dell'assetto organizzativo della Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia";
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione, n. 3438/83 del 07.08.2020, con il quale sono state conferite all'ingegner Giuseppe Fucas le funzioni di direttore del Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale;
- ATTESO che il sottoscritto dichiara di non si trovarsi in conflitto di interessi, in attuazione dell'articolo 6 bis della L. 241/90 e dell'articolo 14 del "Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna, degli Enti, delle Agenzie e delle Società partecipate";
- VISTO l'articolo 146 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio emanato con Decreto Legislativo 22.01.2004, n. 42 e ss.mm.ii.;
- VISTO il Regio Decreto 03.06.1940, n. 1357;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÁNTZIAS E URBANÍSTICA
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Sardegna del 07.09.2006 n. 82 di approvazione del Piano Paesaggistico Regionale – Primo Ambito Omogeneo, pubblicato sul B.U.R.A.S. n.30 del 08.09.2006;
- VISTA** l'istanza dell'Amministrazione Comunale, assunta agli atti d'ufficio in data 24.09.2020, prot. n. 36660/XIV.12.2, tesa ad ottenere il rilascio della prescritta autorizzazione, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/04, per la manutenzione e ripristino del manto stradale nella Via Giovanni XXIII, Piazza De S'Erriu e depolverizzazione strada in località Geratzia;
- VERIFICATO** che l'intervento per cui si chiede l'autorizzazione ricade nel territorio del Comune di Aritzo in zona urbanistica "E", in ambito vincolato per effetto dell'art. 142, comma 1, lett. "c- g" del D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004;
- VISTI** gli elaborati progettuali, pervenuti contestualmente all'istanza in formato digitale, di seguito elencati:
1. 01 Relazione tecnico illustrativa;
 2. 02 Relazione paesaggistica Geratzia_R0;
 3. 13 T1- A1 Corografia;
 4. 14 T2a – A1 Stato di fatto;
 5. 15 T2b – A1 Stato di fatto 2;
 6. 16 T3a – A1 Stato di progetto;
 7. 17 T3b – A1 Stato di progetto 2 rev_01;
 8. 18 T3c – A1 Stato di progetto 3 rev_1;
 9. A1 Planimetria aree di accantieramento;
- VISTE** le integrazioni documentali assunte agli atti in data 06.10.2020, prot. n. 38209/XIV.12.2;
- RILEVATO** che le opere si dividono in tre interventi, di cui due di sola sostituzione del bitume in centro urbano e pertanto esenti da autorizzazione ai sensi dell'articolo 146 del Dlgs 42/2004. Il terzo intervento prevede la sistemazione di un percorso



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÁNTZIAS E URBANÍSTICA
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

che collega l'abitato alla strada Cossatzu - Tascusì, con la messa in sicurezza dei tratti maggiormente esposti, con stesura di un fondo stradale in calcestruzzo con interposta rete elettro saldata;

RILEVATO che Il contesto paesaggistico di riferimento è all'interno della Barbagia di Belvì, in comune di Aritzo, adagiato sul versante occidentale dei monti del Gennargentu, circondato da una vallata ricoperta di foreste.

VISTA la Relazione Paesaggistica prevista dal D.P.C.M. 12.12.2005, da cui risultano: lo stato attuale del bene interessato, gli elementi di valore paesaggistico presenti, gli impatti delle trasformazioni sul paesaggio e gli elementi di mitigazione e compensazione;

RILEVATO che l'intervento è ammissibile ai sensi dell'art. 12, delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Paesaggistico Regionale;

VERIFICATA la compatibilità rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo ed alle finalità di tutela e miglioramento della qualità del paesaggio, individuati dalla dichiarazione di notevole interesse pubblico e dal P.P.R.;

CONSIDERATO che con nota n. 38547/XIV.12.2 del 7.10.2020 è stata trasmessa alla Soprintendenza la documentazione presentata dall'interessato corredata della relazione tecnica illustrativa, prevista dal comma 7 dell'articolo 146 del Codice, predisposta da questo Servizio;

PRESO ATTO che con la nota n. 10795 del 02.11.2020 la Soprintendenza, ai sensi del comma 5, dell'articolo 146, del Codice, ha espresso il parere favorevole vincolante al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'articolo 146 del Codice per l'intervento in argomento a condizione che nel ripristino del manto stradale all'interno dell'abitato si presti particolare cura nella definizione delle bordure stradali e che i tratti da depolverizzare in località Geratzia siano realizzati in



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÁNTZIAS E URBANÍSTICA
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

calcestruzzo drenante realizzato con inerti locali e/o con pigmenti dei colori delle terre circostanti, oltre a confermare le prescrizioni di questo Servizio;

ACCERTATA pertanto, la compatibilità paesaggistica dell'intervento in quanto opere di messa in sicurezza di alcuni tratti particolarmente accidentati, che altera in maniera residuale il quadro paesaggistico a condizione che vengano rispettate le seguenti prescrizioni:

- Nel ripristino del manto stradale all'interno dell'abitato si presti particolare cura nella definizione delle bordure stradali e che i tratti da depolverizzare in località Geratzia siano realizzati in calcestruzzo drenante realizzato con inerti locali e/o con pigmenti dei colori delle terre circostanti;
- Tutte le aree interessate dai lavori o degradate in prossimità della viabilità devono essere recuperate nei valori paesaggistici originari;
- Il calcestruzzo dovrà essere trattato con pigmenti dei colori delle terre circostanti;
- Non sono consentiti interventi di variazione piano altimetrica della viabilità e i movimenti di terra non devono essere superiori a 20 cm di scavo o rilevato;
- Devono essere rispettate eventuali prescrizioni del Corpo Forestale e di vigilanza ambientale;

DETERMINA

- 1 di autorizzare, ai sensi e per gli effetti dell'art.146 del D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii., il Comune di Aritzo alla realizzazione di quanto in progetto, così come descritto negli elaborati grafici indicati in premessa che fanno parte integrante e sostanziale della presente determinazione, nel rispetto delle prescrizioni sopra indicate.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÁNTZIAS E URBANÍSTICA
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

- 2** L'Amministrazione Comunale deve verificare il rispetto delle prescrizioni di cui al punto precedente.
- 3** La presente autorizzazione costituisce atto autonomo e presupposto del permesso di costruire o degli altri titoli legittimanti l'intervento. Essa rappresenta, pertanto, un momento procedimentale del tutto autonomo e indipendente rispetto al rilascio del permesso di costruire e non costituisce titolo per l'esecuzione delle opere, in relazione al quale è compito del Comune accertare la rispondenza alle vigenti disposizioni in materia edilizia ed urbanistica, anche con riferimento all'ammissibilità dell'intervento ai sensi delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Paesaggistico Regionale
- 4** Ogni eventuale variante al progetto approvato dovrà essere preventivamente autorizzata da questo Servizio per non incorrere nelle sanzioni previste dall'art. 167 del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42.
- 5** La presente autorizzazione è efficace per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione. I lavori iniziati nel corso del quinquennio di efficacia dell'autorizzazione possono essere conclusi entro, e non oltre, l'anno successivo la scadenza del quinquennio medesimo. Il termine di efficacia dell'autorizzazione decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento, a meno che il ritardo in ordine al rilascio e alla conseguente efficacia di quest'ultimo non sia dipeso da circostanze imputabili all'interessato;
- 6** Resta fermo l'obbligo dell'osservanza di ogni ulteriore prescrizione derivante da altre, distinte, Autorità.

La presente determinazione è impugnabile con ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, secondo le modalità ed i termini previsti dalla Legge, da qualsiasi soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse, in conformità a quanto previsto dal comma 12, dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÁNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

Ai sensi dell'art. 21, u.c., della L.R. 13.11.1998, n. 31, la presente determinazione è comunicata all'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica.

Il Direttore del Servizio
Ing. Giuseppe Furcas

/PCareddu
Ing. G.Furcas – Resp. Proc e Sett. Piani Progr. OO.PP. e Interv. Grande Impatto

Firmato digitalmente da

**GIUSEPPE
FURCAS**