



COMUNE DI ARITZO
PROVINCIA DI NUORO

Servizio Tecnico
Corso Umberto I
e-mail: tecnico.aritzo@gmail.com
PEC: protocollo@pec.comune.aritzo.nu.it
Tel. 0784627223/0784627236

Prot. 4519 del 29.07.2021

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 4/2021

(artt. 10 e 36 del DPR 6 giugno 2001, n. 380 e art 16 della L.R. 23/1985 e ss.mm.ii)

OGGETTO	Pratica SUAPE PLIRRT59M15A407B-02052021-1023.307852 Ditta Pili Roberto Accertamento di conformità per opere in parziale difformità ai progetti approvati
---------	---

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Vista la pratica Suape PLIRRT59M15A407B-02052021-1023.307852, presentata al Suape in data 19.05.2021 dal Signor:

- PILI ROBERTO nato ad Aritzo il 15 agosto 1959 – codice fiscale PLI RRT 59M15 A407B residente in Via Como 45B a Villastellone (To)

Avente ad oggetto: *“Accertamento di conformità di una u.i.u in Via Is Alinos 21, per opere in parziale difformità ai progetti approvati”*;

Verificato il progetto, allegato alla pratica, redatto dal geom. Todde Giampaolo nato ad Aritzo il 12.01.1951 - codice fiscale TDD GPL 51a12 A407N, con studio tecnico in Aritzo in Via Loddo n. 14, Iscritto all’Albo dei Geometri della Provincia di Nuoro al n. 607 relativo ai seguenti interventi:

- Variazione della superficie coperta da mq 137,27 a 138,93
- Incremento volumetrico pari a 11,84 mc, non configurabile come “variazione essenziale” ai sensi dell’art. 5 della L.R. 23/1985 e ss.mm.ii, rientrante comunque nell’ambito della potenzialità volumetrica del lotto;

Eseguiti in parziale difformità ai seguenti provvedimenti autorizzatori:

- Concessione edilizia n. 2 del 27.02.1986
- Autorizzazione edilizia prot. 4124 del 28.11.1983 per realizzazione di un muro di sostegno
- Comunicazione prot. 770 del 25.02.1999 per realizzazione rampa a seguito dei lavori di sistemazione della strada di Is Alinos

nell’appartamento al primo piano dell’edificio sito in Via Is Alinos n. 21 – int. B, censito in Catasto al Foglio 4 – mappale 115;

Preso atto che il richiedente è legittimato alla presentazione della richiesta del permesso di costruire in sanatoria, ai sensi dell’art. 11, comma 1 del DPR n. 380/2001, in qualità di proprietario ed esecutore dei lavori.

Visto il parere favorevole dell'Ufficio Tecnico del comune di Aritzo registrato al protocollo al n. 4518 del 28.07.2021, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, nel quale vengono dettagliati gli elementi sull'accertamento di conformità urbanistico-edilizio degli interventi in oggetto;

Preso atto che, nell'area in questione, non gravano vincoli per cui sia necessario il parere di altri enti terzi;

Viste le norme urbanistico-edilizie vigenti ed in particolare il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e la L.R. 23/1985;

Viste le vigenti norme tecniche per l'edilizia in materia di strutture in conglomerato cementizio armato normale, precompresso e a struttura metallica ed in materia di edilizia antisismica nonché le relative norme regionali attuative;

Viste le vigenti norme in materia di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati, pubblici e privati aperti al pubblico;

Viste le vigenti norme in materia di sicurezza degli impianti e di contenimento dei consumi di energia negli edifici tra cui la legge 5 marzo 1990, n. 46 e la legge 9 gennaio 1991, n. 10.

Viste le vigenti norme poste a tutela dei beni culturali, architettonici e paesaggistico-ambientali;

Viste le vigenti norme in materia di circolazione stradale, polizia locale, sicurezza sul lavoro e nei cantieri temporanei e mobili, igiene urbana e le disposizioni aventi specifica attinenza con gli interventi in oggetto;

Visto lo strumento urbanistico comunale vigente;

Considerato che la destinazione d'uso dell'immobile oggetto di intervento è "residenziale" e che la stessa non è stata variata con gli interventi di cui al presente atto e che risulta compatibile con le previsioni degli strumenti urbanistici vigenti;

Visto l'art. 16, comma 4 della legge regionale n. 23/1985 e ss.mm.ii. *il rilascio del permesso di costruire in sanatoria è subordinato al pagamento degli oneri di permesso di costruire dovuti in conformità alla normativa vigente, in misura doppia, oppure in caso di gratuità a norma di legge, in misura pari a quella prevista dall'art. 16 del DPR n. 380 del 2001 e ss.mm.ii. e comunque in entrambi i casi, in misura non inferiore ad € 500,00;*

Dato atto che, come indicato nel parere dell'ufficio tecnico di cui al prot. n. 4518 del 28.07.2021, l'importo dovuto è pari ad Euro 500,00;

Preso atto che l'interessato ha corrisposto l'importo complessivo di € 500,00 come dimostrato dalle ricevute:

- versamento eseguito in data 19 maggio 2021 a favore del Comune di Aritzo – Servizio Tesoreria dell'importo di € 80,00;
- versamento eseguito in data 21.07.2021 a favore del Comune di Aritzo – Servizio Tesoreria dell'importo di € 420,00

Considerato, per quanto indicato in premessa, di poter attestare l'accertamento di conformità e procedere al rilascio del presente permesso di costruire, in quanto *le opere di cui trattasi sono state realizzate in parziale difformità ai progetti approvati ed esse risultano conformi agli strumenti urbanistici vigenti e non sono in contrasto con quelli adottati sia al momento della realizzazione dell'opera che al momento della presentazione della domanda.*

Tutto ciò premesso, visti:

- Il DPR 6 giugno 2001, n. 380 e ss.mm.ii
- La legge Regionale 23/1985 e ss.mm.ii.
- Il regolamento edilizio Comunale
- Tutte le altre norme di settore

Preso atto che al progetto risultano allegate le seguenti marche da bollo:

- n.1 da allegare alla richiesta - Identificativo: 01191524423635
- n.1 da allegare al Provvedimento – Identificativo: 01191524425124

RILASCIA

Al Signor:

- PILI ROBERTO nato ad Aritzo il 15 agosto 1959 – codice fiscale PLI RRT 59M15 A407B residente in Via Como 45B a Villastellone (To)

ai sensi degli art. 10 e 36 del DPR 380/2001 e art 16, della L.R. 23/1985 e ss.mm.ii

IL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Per gli interventi indicati in premessa, sotto l'osservanza delle vigenti norme legislative e regolamentari in materia di edilizia e di urbanistica, di tutela dei beni culturali ed ambientali, di igiene, di polizia locale, di circolazione stradale, di sicurezza del lavoro e nei cantieri temporanei e mobili ed in conformità al progetto presentato, nonché alle prescrizioni sotto riportate e fatti salvi i diritti dei terzi;

Prescrizioni:

- L'esecuzione di eventuali lavori di completamento è subordinata all'ottenimento di ulteriore permesso di costruire o al deposito di specifica pratica edilizia presso il SUAPE;
- L'utilizzo degli edifici è subordinato all'ottenimento del certificato di agibilità nei casi previsti dall'art. 24 del D.P.R. 380/2001;

Il tecnico incaricato
dott. ing. Sabrina Vacca
firmato digitalmente

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Dott. Antonio Monni
firmato digitalmente