



COMUNE DI ARITZO

PROVINCIA DI NUORO

Corso Umberto I°P.IVA 00160010914

tecnico.aritzo@gmail.com

Area Tecnica

tel. 0784/627236 – 23 – 22

fax. 0784/629293

VERBALE DI GARA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di “*Legge regionale n.1 del 19.01.2011 – art.4 – Progetti cantierabili – Riqualificazione e recupero del tessuto insediativo urbano: Via Funtana Tolu – Pratzia ‘e Antoni Sau – Via Rione Nuovo e Pratzia de S’Erriu*” – CUP: B11E11000000006 – CIG: 7430009D61 – Importo dei lavori Euro 366.292,25 oltre I.V.A. di legge -

L'anno **DUEMILADICIOTTO**, il giorno **ventisette** del mese di **aprile** alle ore **10,00** nella sede comunale dell'aula consiliare , aperto ai rappresentanti o incaricati delle imprese partecipanti, il presidente Responsabile del Servizio Tecnico ing. Marco Piludu, assistito dai dipendenti comunali in qualità di testimoni sign. Ignazia Meloni e Maria Francesca Calleda (con funzioni di segretario verbalizzante).

E' altresì presente il rappresentante legale della impresa TRE EMME s.r.l. di Austis (impresa partecipante),

PREMESSO CHE:

- con deliberazione della Giunta comunale n. 10 del 30 marzo 2011, è stato approvato il progetto definitivo ed esecutivo dell'importo complessivo di € 577.000,00 di cui € 435.077,67 per lavori ed oneri ed € 141.922,33 per somme a disposizione;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 44 del 29 settembre 2017 è stata approvata la rimodulazione del progetto definitivo, a seguito di riduzione dell'importo complessivo di € 577.000,00 ad € 461.600,00;
- con la determinazione a contrattare del responsabile dell'Area Tecnica n. 34 del 4 aprile 2018 , si è stabilito di indire la gara dei lavori in oggetto, mediante procedura negoziata con selezione di quindici operatori economici idonei sulla base dell'elenco istituito dalla Regione Sardegna Bando n. 5/2015/Elenco lavori pubblici, da invitare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'articolo 63 D. Lgs

50/2016, e con criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi dell'articolo 95, comma 4 – lettera a) del D. Lgs 50/2016;

- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 33 del 4 aprile 2018 è stato approvato il sorteggio informatico n. 506 del 4 aprile 2018 sulla base dell'elenco istituito dalla Regione Sardegna – Bando n. 5/2015/Elenco lavori pubblici , con il quale sono stati estratti i seguenti operatori economici:

GESUINO MONNI SRL	VIA SPAGNA 9 ,08040, ARZANA (OGLIASTRA)
BPA ENERGIA SRL	VIA DEI PINI 5/A ,07100, SASSARI (SASSARI)
MGM SRL COSTRUZIONI GENERALI DI MONNI GINO & C CON DENOMINAZIONE ABBREVIATA MGM SRL COSTRUZIONI	VIA XX SETTEMBRE SNC ,08040, ARZANA (OGLIASTRA)
CO.GE.SA. COSTRUZIONI GENERALI SABA SRL	VIA VERDI 1 ,07014, OZIERI (SASSARI)
PS COSTRUZIONI SRL	VIA CONCORDIA 27/A ,07018, POZZOMAGGIORE (SASSARI)
PAU LUCIANO	VIA VERSILIA 96 ,09170, ORISTANO (ORISTANO)
LILLIU STEFANO SRL	IX STRADA OVEST - Z.I. MACCHIAREDDU SNC ,09010, UTA (CAGLIARI)
3M SRL	VIA GRAMSCI 1 ,08030, AUSTIS (NUORO)
SARDINIA CONTRACT SRL UNIPERSONALE	LOC MOTORRA SN ,08022, DORGALI (NUORO)
COEDIS SRL	VIA SOSSO 12 ,15033, CASALE MONFERRATO (ALESSANDRIA)
EREDI MANGHINA SALVATORE S.R.L.	VIA ROMA 267 ,07017, PLOAGHE (SASSARI)
RAZZETTI E BOSAZZA S.R.L.	VIA CARBONIA 10 ,09125, CAGLIARI (CAGLIARI)
EDICOR S.R.L.	VIA DELL'AGRICOLTURA 1 ,09122, CAGLIARI (CAGLIARI)
ENGECO SRL	VIA MEDICI 6 ,20123, MILANO (MILANO)
DOTT. MARIO TICCA SRL	VIALE ADUA 4 ,07100, SASSARI (SASSARI)

CON le note di protocollo qui sotto elencate, venivano spedite a mezzo PEC, le lettere di invito alle ditte sorteggiate;

N.	DITTA:	Data	Protocollo
1	EDICOR S.R.L. - VIA DELL'AGRICOLTURA 1 ,09122, CAGLIARI	04.04.2018	1870
2	BPA ENERGIA SRL - VIA DEI PINI 5/A ,07100, SASSARI (SASSARI)	04.04.2018	1854
3	GESUINO MONNI SRL - VIA SPAGNA 9 ,08040, ARZANA (OGLIASTRA)	04.04.2018	1853
4	CO.GE.SA. COSTRUZIONI GENERALI SABA SRL - VIA VERDI 1 ,07014, OZIERI (SASSARI)	04.04.2018	1857
5	MGM SRL COSTRUZIONI GENERALI DI MONNI GINO & C CON DENOMINAZIONE ABBREVIATA MGM SRL COSTRUZIONI - VIA XX SETTEMBRE SNC ,08040, ARZANA (OGLIASTRA)	04.04.2018	1855
6	3M SRL - VIA GRAMSCI 1 ,08030, AUSTIS (NUORO)	04.04.2018	1862
7	LILLIU STEFANO s.r.l. – ZONA MACCHIAREDDU – 09010 – UTA (Cagliari)	04.04.2018	1860
8	SARDINIA CONTRACT S.R.L. – LOC. MOTORRA SNC – 08022 DORGALI (NUORO)	04.04.2018	1863
9	COEDIS SRL - VIA SOSSO 12 ,15033, CASALE MONFERRATO (ALESSANDRIA)	04.04.2018	1864
10	DOTT. MARIO TICCA SRL - VIALE ADUA 4 ,07100, SASSARI (SASSARI)	04.04.2018	1874
11	ENGECO SRL - VIA MEDICI 6 ,20123, MILANO (MILANO)	04.04.2018	1873
12	EREDI MANGHINA SALVATORE S.R.L. - VIA ROMA 267 ,07017, PLOAGHE (SASSARI)	04.04.2018	1866
13	PAU LUCIANO - VIA VERSILIA 96 ,09170, ORISTANO (ORISTANO)	04.04.2018	1859
14	PS COSTRUZIONI SRL - VIA CONCORDIA 27/A ,07018, POZZOMAGGIORE (SASSARI)	04.04.2018	1858
15	RAZZETTI E BOSAZZA S.R.L. - VIA CARBONIA 10 ,09125, CAGLIARI (CAGLIARI)	04.04.2018	1869

ACCERTATO CHE entro il termine stabilito delle ore 12.00 del 23 aprile 2018 hanno fatto pervenire offerte le seguenti imprese:

N.	DITTA:	Data	Protocollo
1	EDICOR S.R.L. - VIA DELL'AGRICOLTURA 1 ,09122, CAGLIARI	20.04.2018	2223
2	BPA ENERGIA SRL - VIA DEI PINI 5/A ,07100, SASSARI (SASSARI)	20.04.2018	2224
3	GESUINO MONNI SRL - VIA SPAGNA 9 ,08040, ARZANA (OGLIASTRA)	23.04.2018	2251
4	CO.GE.SA. COSTRUZIONI GENERALI SABA SRL - VIA VERDI 1 ,07014, OZIERI (SASSARI)	23.04.2018	2252
5	MGM SRL COSTRUZIONI GENERALI DI MONNI GINO & C CON DENOMINAZIONE ABBREVIATA MGM SRL COSTRUZIONI - VIA XX SETTEMBRE SNC ,08040, ARZANA (OGLIASTRA)	23.04.2018	2253
6	3M SRL - VIA GRAMSCI 1 ,08030, AUSTIS (NUORO)	23.04.2018	2254

mentre le seguenti offerte sono pervenute in data successiva:

N.	DITTA:	Data	Protocollo
1	Lilliu Stefano s.r.l. – Zona Macchiareddu – 09010 – UTA (Cagliari)	24/04/2018	2259
2	Sardinia Contract s.r.l. – Loc. Motorra snc – 08022 DORGALI (Nuoro)	24/04/2018	2260

così come risulta dalla nota dell'incaricato dell'ufficio protocollo n. 2330 del 27 aprile 2018 del facente parte integrante del presente verbale anche se pur non materialmente allegato;

IL PRESIDENTE

PRESO ATTO CHE le buste sono regolarmente sigillate e controfirmate nei lembi;

PROVVEDUTO:

- alla loro numerazione con un progressivo che va da uno a sei in base all'ordine di arrivo al protocollo;
- all'esame della correttezza formale delle istanze, busta A) come di seguito riportato:

N.	DITTA:	ESITO
1	EDICOR S.R.L. - VIA DELL'AGRICOLTURA 1 ,09122, CAGLIARI	REGOLARE
2	BPA ENERGIA SRL - VIA DEI PINI 5/A ,07100, SASSARI (SASSARI)	REGOLARE
3	GESUINO MONNI SRL - VIA SPAGNA 9 ,08040, ARZANA (OGLIASTRA)	REGOLARE
4	CO.GE.SA. COSTRUZIONI GENERALI SABA SRL - VIA VERDI 1 ,07014, OZIERI (SASSARI)	REGOLARE
5	MGM SRL COSTRUZIONI GENERALI DI MONNI GINO & C CON DENOMINAZIONE ABBREVIATA MGM SRL COSTRUZIONI - VIA XX SETTEMBRE SNC ,08040, ARZANA (OGLIASTRA)	REGOLARE
6	3M SRL - VIA GRAMSCI 1 ,08030, AUSTIS (NUORO)	REGOLARE

PRESO ATTO CHE:

- tutte le su citate Ditte offerenti risultano ammesse all'apertura dell'offerta economica;
- essendo in numero inferiore a dieci non si deve procedere all'esclusione automatica dell'offerta anomala;

PROVVEDUTO al sorteggio del metodo di calcolo della soglia di anomalia mediante estrazione di cinque foglietti recanti ciascuno la scritta *Metodo di calcolo anomalia 1, 2, 3, 4, 5* corrispondenti rispettivamente alle lettere a, b, c, d, e, dell'art. 97 c. del D.Lgs. 50/2016 ;

DATO ATTO CHE è stato estratto il metodo 5 corrispondente alla lettera e) del comma 2 dell'art. 97;

ATTESO che occorre procedere al sorteggio del coefficiente di cui alla lettera e) del comma 2 dell'art. 97;

PROVVEDUTO al sorteggio del coefficiente di cui alla lettera e, dell'art. 97 c. del D.Lgs. 50/2016 mediante estrazione di quattro foglietti recanti ciascuno la scritta *Coefficiente 1, 2, 3, 4* aventi rispettivamente valore 0,6-0,7-0,8-0,9;

DATO ATTO CHE è stato estratto il coefficiente 0,7;

PROVVEDUTO all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche;

VERIFICATO CHE le buste contenenti le Offerte economiche sono tutte regolarmente sigillate e controfirmate nei lembi;

PROVVEDUTO alla loro apertura e ottenuti i seguenti risultati:

	Totale a ribasso (oltre IVA di legge)	Costi sicurezza non soggetti a ribasso (oltre IVA di legge)
	€ 358.002,59	€ 8289,66

Art. 97, comma 2, lettera e)

Lotto unico

n.	Offerente	Ribasso %	Graduatoria	Sconto (oltre IVA di legge)	Contratto (oltre IVA di legge)
1	EDICOR s.r.l. - Cagliari	23,275	QUARTO	€ 83.325,10	€ 274.677,49
2	BPA Energia s.r.l. - Sassari	26,432	SECONDO	€ 94.627,24	€ 263.375,35
3	GESUINO MONNI s.r.l. - Arzana	19,51	SESTO	€ 69.846,31	€ 288.156,28
4	CO.GE.SA s.r.l. - Ozieri	23,919	TERZO	€ 85.630,64	€ 272.371,95
5	M.G.M. s.r.l. costruzioni - Arzana	23,231	QUINTO	€ 83.167,58	€ 274.835,01
6	3M s.r.l. - Austis	29,999	PRIMO	€ 107.397,20	€ 250.605,39

PROCEDUTO successivamente al calcolo dell'anomalia secondo il metodo di cui alla lettera e) del comma 2 dell'art. 97:

1	COEFFICIENTE SORTEGGIATO	0,7
2	MEDIA OFFERTE (SENZA CONSIDERARE LE ALI)	24,214
3	NUMERO DI OFFERTE CHE SUPERANO LA MEDIA (di cui al punto 2)	1
4	SCOSTAMENTO DELL'UNICA OFFERTA CHE SUPERA LA MEDIA (di cui al punto 2) COINCIDENTE CON LO SCOSTAMENTO MEDIO	2,218
5	SCOSTAMENTO MEDIO PARAMETRATO (punto 1) X (punto 5)	1,552
6	SOMMA DELLA MEDIA CON LO SCOSTAMENTO MEDIO PARAMETRATO (punto 2) + (punto 5)	25,947

DATO ATTO CHE hanno presentato offerta anomala le seguenti ditte:

n.	Offerente	Ribasso %
1	BPA ENERGIA SRL - VIA DEI PINI 5/A ,07100, SASSARI (SASSARI)	26,432
2	3M SRL - VIA GRAMSCI 1 ,08030, AUSTIS (NUORO)	29,999

PROPONE

DI AGGIUDICARE l'appalto all'impresa **3M s.r.l.**, con sede legale ed amministrativa in Via Gramsci, 1 – Austis (Nuoro), per effetto del ribasso effettuato in misura del **29,999 %** sull'importo a base d'asta equivalente ad un prezzo offerto di **€ 250.605,39** oltre IVA di legge.

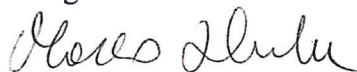
Risulta seconda qualificata l'impresa **BPA energia s.r.l.**, con sede legale in Via Dei Pini, n. 5/s - 07100 – Sassari per effetto del ribasso effettuato in misura del **26,432 %** sull'importo a base d'asta equivalente ad un prezzo offerto di **€ 263.375,35** oltre IVA di legge.

L'efficacia è sospesa in attesa delle giustificazioni sulla congruità delle offerte, trattandosi di offerte anomale, e della verifica dei requisiti.

Alle ore 13,20 il Presidente dichiara la seduta chiusa.

Del presente atto, viene redatto verbale, che previa lettura, viene confermato e sottoscritto.

Il Presidente di Commissione
dott. ing. Marco Piludu



Testimone - Segretario Verbalizzante
Maria Francesca Calceda



Testimone

Ignazia Meloni

