



Repubblica Italiana

REGISTRO N..... DEL .../.../2018

COMUNE DI ARITZO - PROVINCIA DI NUORO

CONTRATTO D'APPALTO PER IL SERVIZIO DI DIREZIONE LAVORI,

CONTABILITÀ, C.S.E. E COLLAUDO/C.R.E. RELATIVO AI LAVORI

“LEGGE REGIONALE N.1 DEL 19.01.2011 – ART.4 – PROGETTI

CANTIERABILI – RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO DEL TESSUTO

INSEDIATIVO URBANO: VIA FUNTANA TOLU – PRATZA ‘E ANTONI

SAU – VIA RIONE NUOVO E PRATZA DE S'ERRIU” - CIG ZB422EA987

§§§§§§§§§§§§§§§§

L'anno 2018 il giorno del mese di, presso l'Ufficio Tecnico del

Comune di ARITZO

AVANTI A ME

Dott....., Segretario Generale, autorizzato a rogare contratti

nell'interesse del Comune di Aritzo, si sono costituiti;

- Da una parte l'ing..... nato a il,

Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo del Comune di

ARITZO, Corso Umberto I, domiciliato ai fini del presente contratto

presso il Comune di ARITZO il quale interviene nel nome e per conto

della predetta Amministrazione c.f. 00160010914, di seguito

denominata Committente;

	- Dall'altra parte l'arch/ing..... nato a ile	
	residente in..... Via..... n.... C.F.....,	
	iscritto all'ordine professionale degli Architetti/Ingegneri della provincia	
	di al n....., in qualità di professionista singolo/legale rappresentante di	
	società di professionisti/libero professionista in studio associato (composto	
	da arch/ing..... nato a il, arch/ing..... nato a	
 il,)/legale rappresentante di società di	
	ingegneria/direttore tecnico di società di ingegneria.....,	
	giusta atto Costitutivo a rogito del notaio.....da Rep.	
	n.....Racc.n.del....., registrato ailal	
	n..... Serie 1T, il quale dichiara di intervenire nel presente atto nella sua	
	qualità di, di seguito denominato Affidatario;	
	Detti comparenti, come sopra identificati, della cui identità personale e	
	capacità di agire io Ufficiale Rogante sono certo, nel dichiararmi la piena	
	capacità giuridica, mi hanno chiesto di far constatare quanto segue da	
	apposito atto pubblico redatto in modalità elettronica;	
	PREMESSO CHE	
	- con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo	
	n.... del2018, depositata in atti, è stato affidato al	
	professionista/società di professionisti/società di ingegneria il “Servizio di	
	direzione lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di	
	esecuzione e certificazione della regolarità dell'esecuzione relativo ai	
	lavori “Legge regionale n.1 del 19.01.2011 – art.4 – progetti cantierabili –	
	riqualificazione e recupero del tessuto insediativo urbano: via Funtana	
	Tolu – Pratzia ‘e Antoni Sau – Via Rione Nuovo e Pratzia de s’Erriu”, per	
	- 2 -	

	l'importo, al netto del ribasso offerto del%, sull'importo a base	
	d'asta di €11.386,99 per un importo totale di aggiudicazione di	
	€....., al netto del contributo Inarcassa e dell'IVA di legge;	
	- è stato accertato il possesso dei requisiti richiesti in fase di selezione;	
	- è stata accertata d'ufficio la regolarità contributiva dell'Affidatario	
	come da	
	- che l'Affidatario ha presentato una polizza di responsabilità civile	
	professionale, della compagnia Assicuratrice	
	Certificato N del	
	Volendo ora determinare le norme e le condizioni che debbono regolare il	
	servizio di cui trattasi, le parti, previa ratifica e conferma della narrativa che	
	precede, convengono e stipulano quanto segue:	
	ART. 1 - OGGETTO DEL SERVIZIO	
	Il Comune di Aritzo, rappresentato dall'Ing., Responsabile del	
	Servizio Tecnico Manutentivo, in esecuzione della determinazione n.... del	
2018, affida al professionista/società di professionisti/società di	
	ingegneria che, nella persona del suo, come sopra	
	identificato, accetta, il "Servizio di direzione lavori, contabilità, coordinamento	
	della sicurezza in fase di esecuzione e certificazione della regolarità	
	dell'esecuzione relativo ai lavori "Legge regionale n.1 del 19.01.2011 – art.4 –	
	progetti cantierabili – riqualificazione e recupero del tessuto insediativo	
	urbano: via Funtana Tolu – Pratzza 'e Antoni Sau – Via Rione Nuovo e Pratzza	
	de s'Erriu".	
	L'importo del Servizio ammonta ad €..... al netto del contributo	
	Inarcassa e dell'IVA di legge;	

	ART. 2 - PRESTAZIONI INERENTI ALL'INCARICO	
	L'Affidatario del servizio è obbligato all'osservanza delle norme di cui agli	
	artt. 2222 e seguenti del Codice Civile, di ogni altra normativa vigente in	
	materia, correlata all'oggetto dello stesso.	
	Sono a carico dell'Affidatario ogni onere strumentale e organizzativo per	
	l'espletamento del servizio, rimanendo egli organicamente esterno e	
	indipendente dall'organizzazione del Committente.	
	Il servizio riguarda la direzione dei lavori, la tenuta della contabilità, il	
	coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e e la redazione del	
	certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori per la riqualificazione e	
	recupero della via Funtana Tolu, della Pratz 'e Antoni Sau, della Via Rione	
	Nuovo e della Pratz de s'Erriu".	
	ART. 3 - MODALITÀ OPERATIVE	
	L'Affidatario è obbligato alla rigorosa osservanza delle norme del Decreto	
	legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Nuovo Codice dei contratti pubblici di lavori,	
	servizi e forniture in attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e	
	2014/25/UE", e s.m. e i., di seguito denominato "Codice dei Contratti", alle	
	norme del D.P.R. 05.10 2010, n. 207, (per le parti ancora in vigore), alle norme	
	delle Leggi Regionali vigenti, e comunque a tutta la normativa in materia	
	vigente al momento dell'espletamento dell'incarico. Inoltre l'Affidatario farà	
	referimento alle disposizioni emanate dall'A.N.A.C., e alle norme per quanto	
	compatibili del Codice Civile;	
	L'Affidatario agli effetti del presente atto ed ai fini della competenza	
	giudiziaria elegge domicilio legale presso il Comune di Aritzo.	
	- 4 -	

	L’Affidatario svolgerà l'incarico alle dipendenze dell'Amministrazione	
	Comunale secondo le istruzioni che verranno emanate dal Responsabile del	
	Procedimento ed è obbligato ad eseguire quanto affidato secondo i migliori	
	criteri per la tutela ed il conseguimento del pubblico interesse.	
	L’Affidatario si obbliga ad introdurre negli elaborati progettuali eventuali	
	modifiche che siano ritenute necessarie a giudizio insindacabile del	
	committente, senza che ciò dia diritto a nuovi e maggiori compensi.	
	È a carico dell’Affidatario e deve intendersi compensato con gli onorari di cui	
	al successivo art.6, ogni onere strumentale e organizzativo necessario per	
	l’espletamento delle prestazioni, rimanendo egli organicamente esterno e	
	indipendente dagli uffici e servizi dell’Amministrazione committente.	
	L’Affidatario svolgerà l'incarico alle dipendenze dell'Amministrazione	
	Comunale, ed è obbligato ad eseguire quanto affidato secondo i migliori criteri	
	per la tutela ed il conseguimento del pubblico interesse e secondo le indicazioni	
	impartite dall’amministrazione medesima, con l'obbligo specifico di non	
	interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare	
	gli adempimenti e le procedure che competono a questo ultimi.	
	ART. 4 - DOCUMENTAZIONE FORNITA	
	DALL’AMMINISTRAZIONE	
	Contestualmente alla stipula del presente atto l'Amministrazione Comunale	
	fornisce all’arch./ing..... , tutto il materiale, su supporto informatico e/o	
	cartaceo, posseduto dal Comune e utile all’esecuzione dell’incarico.	
	ART. 5 – TEMPI DI ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO	
	Il servizio avrà la durata pari a quella relativa all’esecuzione dei lavori.	
	- 5 -	

	Il certificato di regolare esecuzione dovrà essere emesso entro 10 giorni dalla	
	fine dei lavori.	
	Per giustificati e comprovati motivi, il committente, a sua discrezione, potrà	
	concedere adeguate proroghe dei suddetti termini temporali.	
	ART. 6 - COMPENSI PROFESSIONALI	
	Ai sensi del Decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016	
	(Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo	
	delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del	
	decreto legislativo n. 50 del 2016), il servizio del presente contratto, rientrante	
	nella Categoria d'opera [V.02] Viabilità ordinaria - Strade ordinarie in pianura	
	e collina, escluse le opere d'arte da compensarsi a parte - Piste ciclabili,	
	appartiene alle fasi prestazionali di seguito elencate:	
	- Esecuzione dei lavori C.I: QcI.01 (Direzione lavori, assistenza al	
	collaudo, prove di accettazione), QcI.02 (Liquidazione art.194, comma	
	1, d.P.R. 207/10 - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile),	
	QcI.09 (Contabilità dei lavori a misura), QcI.11 (Certificato di regolare	
	esecuzione), QcI.12 (Coordinamento della sicurezza in esecuzione);	
	L'importo degli onorari e dei rimborsi spesa per le prestazioni oggetto del	
	presente contratto, calcolati sulla base del Decreto del Ministero della Giustizia	
	del 17.06.2016 e dell'offerta presentata dall'affidatario, è pari a €	
(Euro) oltre alla cassa previdenza e l'IVA.	
	Per i casi in esso contemplati, si farà riferimento anche alle disposizioni di cui	
	al D.Lgs n. 50/2016 “nuovo Codice dei Contratti”, al D.P.R. 207/2010 (per le	
	parti ancora in vigore) e alle leggi regionali vigenti,	
	- 6 -	

	Sono a carico dell'Ente il pagamento dell'IVA (22%) e il contributo previdenziale Inarcassa.	
	Le prestazioni professionali si intendono compensate con le tariffe vigenti e qualora nel corso dell'esecuzione della prestazione dovesse sopravvenire una nuova disciplina tariffaria applicabile ai rapporti negoziali già pendenti, a base della determinazione degli onorari professionali saranno assunte le tariffe comunque in vigore al momento della prestazione, fatta salva ogni disposizione normativa transitoria inderogabile che disciplini la materia "medio tempore".	
	ART. 7 – PAGAMENTI	
	I pagamenti relativi a tutte le prestazioni avverranno dietro presentazione di regolare fattura e sono subordinati alla presentazione delle attestazioni comprovanti la regolarità contributiva;	
	Le liquidazioni saranno disposte dall'Ufficio Tecnico che dovrà certificare il regolare svolgimento del servizio nonché la regolare esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria;	
	Gli onorari e i rimborsi spese relativi alla progettazione verranno liquidati all'emissione del certificato di regolare esecuzione.	
	Le liquidazioni saranno effettuate entro trenta giorni dalla data di ricevimento di tutta la documentazione necessaria e saranno subordinati alla presentazione delle relative fatture.	
	ART. 8 - RESPONSABILITÀ DEL PROFESSIONISTA	
	Il professionista è responsabile dei danni subiti dal Comune in conseguenza di errori od omissioni nella conduzione della direzione dei lavori e nel coordinamento della sicurezza a lui imputabili.	
	- 7 -	

	L’Affidatario dovrà rispettare i rispettivi C.C.N.L. riguardanti i lavoratori	
	dipendenti;	
	L’Affidatario ha consegnato polizza assicurativa, rilasciata dall’istituto	
 in data scadente in data, a copertura dei rischi	
	professionali derivanti da qualsiasi causa.	
	La polizza, da prodursi dall’aggiudicatario fra i documenti a corredo del	
	presente contratto, dovrà valere per la sua intera durata;	
	ART. 9 - RISPETTO NORMATIVA E REVOCA SERVIZIO	
	Qualora l’Affidatario non rispetti anche parzialmente le disposizioni del	
	presente contratto, verrà disposta la revoca del Servizio, mediante semplice	
	comunicazione scritta.	
	ART. 10- RINUNCIA	
	Qualora il professionista rinunciasse all’espletamento dell’incarico	
	in corso d’opera, l’onorario non verrà corrisposto.	
	ART. 11- SOSPENSIONE E RECESSO -	
	L’Amministrazione ha facoltà di sospendere in qualsiasi momento, per	
	comprovati motivi di interesse generale, l’efficacia del contratto stipulato con	
	l’affidatario del servizio e lo svolgimento della prestazione del servizio stesso	
	per periodi complessivamente non superiori a 9 (nove) mesi, dandone	
	comunicazione scritta allo stesso salvo il pagamento per quanto dovuto per	
	legge.	
	ART. 12 - EFFICACIA DEL CONTRATTO	
	Il presente Contratto è fin d’ora impegnativo per l’Affidatario e per il	
	Committente.	
	Il presente Contratto produce effetti dalla data della sua stipulazione.	

	Il presente Contratto è soggetto a imposta di registrazione in misura fissa.	
	ART. 13 - CESSIONE DEL CONTRATTO E DIVIETO DI	
	SUPAPPALTO	
	Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.	
	È fatto assoluto divieto di subappalto, anche di specifiche parti del servizio,	
	nonché di cedere, in tutto o in parte, il servizio.	
	ART. 11 - CONDIZIONI GENERALI	
	MODALITÀ DI STIPULA	
	Le parti si danno reciprocamente atto che il presente contratto viene formato e	
	stipulato, in modalità elettronica, conformemente a quanto previsto dall'art.32	
	comma 14 del D.Lgs. n.50/2016.	
	IMPOSTE E TASSE	
	Il presente atto è da registrarsi con oneri a carico del richiedente.	
	Le tasse, le imposte di bollo e tutte le spese relative alla presente convenzione,	
	saranno a carico dell'Affidatario.	
	CONTROVERSIE	
	Qualunque controversia derivante dall'applicazione della presente convenzione,	
	non composta in via amministrativa, sarà definita dal giudice ordinario. In	
	pendenza del giudizio l'Affidatario non è sollevato dagli obblighi previsti nel	
	presente contratto.	
	RINVIO AD ALTRE NORME.	
	Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto, si fa riferimento,	
	oltre che alle norme del D.Lgs 18.04.2016, n.50 e s.m. e i., alle norme del	
	codice civile.	
	- 9 -	

