



# COMUNE DI ARITZO

PROVINCIA DI NUORO

## DETERMINAZIONE SERVIZIO TECNICO N. 140 DEL 30/12/2015

REG.GEN.

N. 560  
DEL 30/12/2015

### OGGETTO:

LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLA CASA DEVILLA - DETERMINA A CONTRARRE MEDIANTE COTTIMO FIDUCIARIO AI SENSI DELL'ART. 125, COMMA 8 E 11, DEL D.LGS 163/2006, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI - CIG ZBF17D84E9 CUP B19D15001920004 IMPEGNO SUPPORTO AL RUP C.I.G. Z8E17DDCB1

L'anno **duemilaquindici** del mese di **dicembre** del giorno **trenta** nel proprio ufficio,

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

**VISTO** l'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che pone a carico del Responsabile del Servizio tutti gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione degli impegni di spesa;

**VISTO** il Decreto del Sindaco n° 15 del 24 agosto 2015 con il quale al suddetto Responsabile del Servizio, individuato quale posizione organizzativa dell'area tecnico-manutentiva sono state attribuite le funzioni di cui all'art. 109 del D.lgs 267/2000;

**VISTO** il disposto di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267;

**VISTO** il regolamento per l'ordinamento generale degli uffici e dei servizi approvato con atto giunta municipale n°41 in data 16.07.2012;

**VISTO** il D.Lgs. n° 163 del 12 Aprile 2006 "Codice dei contratti pubblici relativo a lavori, servizi e forniture" in attuazione della direttiva comunitaria n° 2004/17/CE e n° 2004/18/CE e successive integrazioni e modificazioni;

**VISTO** il D.P.R. n° 207 del 05 Ottobre 2010 Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. n° 163 del 12 Aprile 2006 recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTO** il D.Lgs. n° 81 del 09 Aprile 2008 T.U. in materia di "tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro" e successive modificazioni ed integrazioni;

**RICHIAMATO** l'art. 57, 91 e 125 del D.Lgs 163/2006 e la PARTE III del D.P.R. 207/2010 s.m.i., per cui per l'affidamento di servizi di importo inferiore a 40.000,00 € è consentito al Responsabile del Procedimento procedere mediante affidamento diretto senza preventiva richiesta di una molteplicità di offerte;

**RICHIAMATA** l'art. 192 del T.U. sull'Ordinamento degli EE.LL. approvato con D.Lgs n. 267/2000 concernente "Determinazioni a contrattare e relative procedure";

**CONSIDERATO** che è necessario effettuare lavori di manutenzione ordinaria all'interno della Casa DEVILLA, in particolare verrà ripristinato il piccolo bagno al piano superiore con elementi idonei e di recupero della stessa casa, si faranno interventi di ripristino di alcune piastrelle ammalorate del pavimento, la pulizia ed il ripristino delle orditure dei solai con integrazione di tavole, pulizia dei pluviali e delle gronde, pulizia da materiale incoerente del selciato, pulizia del giardino frontale;

**VISTA** la deliberazione della G.M. n. 43 del 11.11.2015 con la quale con variazione al Bilancio di Previsione annuale 2015- pluriennale 2015/2017 e dell'annessa relazione previsionale e programmatica, sono state stanziare, con destinazione dell'Avanzo di Amministrazione non vincolato 2014, le risorse necessarie alla realizzazione dei "Messa in sicurezza della Casa DeVilla" pari a complessivi € 25.000,00 così distinte:

1. € 21.204,00 Capitolo 7530/21/2 per lavori, sicurezza, IVA, e incentivi;
2. € 3.796,00 Capitolo 7530/21/1 per spese tecniche;

**DATO** atto che il responsabile del procedimento è la sottoscritta Dott. Ing. Valentina Carboni, Istruttore Direttivo cat. D1;

**VISTI** gli elaborati progettuali dell'intervento, redatti dall'Ufficio Tecnico Comunale, composti dai documenti di seguito indicati:

- Relazione tecnica
- Computo metrico estimativo
- Elenco Prezzi

**Che** dai documenti progettuali elaborati risulta il seguente quadro economico:

Casa DeVilla	
Descrizione	Importo
<b>LAVORI</b>	
LAVORI A BASE D'ASTA	€ 14.000,00
ONERI DELLA SICUREZZA	€ 3.100,00
<b>LAVORI A BASE D'APPALTO</b>	<b>€ 17.100,00</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
Spese tecniche	€ 3.283,00
Oneri art. 92 D.Lgs. 163/06 - incentivi (2%)	€ 342,00
Accordi bonari - Art. 240. D.Lgs. 163/06. (3%)	€ 513,00
I.V.A al 22% sui lavori	€ 3.762,00
<b>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€ 7.900,00</b>
<b>Prezzo complessivo dell'opera</b>	<b>€ 25.000,00</b>

**DATO** atto che il predetto progetto risulta regolare e conforme agli indirizzi programmatici dell'amministrazione comunale;

**RICORDATO CHE** a seguito dei problemi giudiziari il Servizio dell'Ufficio Tecnico è stato lasciato scoperto di personale tecnico dal 27 aprile ad agosto 2015;

**ACCERTATO CHE** a causa dei notevoli carichi di lavoro dell'Ufficio Tecnico impegnato contemporaneamente in molteplici attività di gestione, rendicontazione, programmazione ed analisi di interventi finanziati sia con Fondi Regionali che Fondi comunitari FESR – Fondo Europeo di Sviluppo Regionali relativi al Programma Operativo 2007-2013 ed a causa dell'insufficienti risorse umane competenti assegnate a questo Settore necessita di professionalità esterne che possano supportare il medesimo personale nelle attività di rendicontazione e gestione degli interventi finanziati;

**RILEVATO** come il personale in servizio sia evidentemente in numero insufficiente a svolgere in maniera minimamente adeguata i procedimenti in essere senza un adeguato supporto professionale esterno in termini di consulenze e supporto alla progettazione;

**RITENUTO** necessario e inderogabile istituire urgentemente un elenco di professionisti ai sensi dell'art. 91 c. 2, art. 125 c. 11 del D. Lgs.163/2006, art. 262 del D.P.R. 207/2010 e ss. mm. e ii. dal quale attingere, secondo le modalità di legge, le figure professionali cui affidare incarichi di attività di supporto al Responsabile Unico del Procedimento. per importi sotto soglia, inferiori cioè a € 40.000,00 nell'ambito dei Servizi e delle Funzioni afferenti al Servizio Tecnico, già operative come sopra elencate ovvero previste in futuro o in fase di istituzione o attivazione;

**RITENUTO** opportuno pertanto dover approvare col presente atto: - l'elenco al 24.11.2015, al fine di pubblicare l'aggiornamento con cadenza semestrale o al più annuale;

**CONSIDERATO** che il Responsabile Unico del Procedimento Dott. Ing. Valentina Carboni, propone l'affidamento dell'incarico in questione al Geom. Sabrina Broi, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza in quanto tra i professionisti partecipanti risultano con la maggior esperienza nella Pubblica Amministrazione da come si evince dal prospetto dell'elenco allegato;

**RILEVATO** che per l'espletamento dell'incarico in parola gli onorari relativi alle attività di supporto al RUP, sono da indennizzare secondo il D.M. 143/2013, da cui ne deriva un corrispettivo calcolato per ogni singola opera pubblica compreso ogni onere, rimborsi e spese;

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 125 comma 11. del D. Lgs. 163/2006, per servizi di importo inferiore ad € 40.000,00 è consentito l'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento;

**CONSIDERATO** che si ravvisano, nell'interesse dell'Ente, motivazioni sufficienti per l'affidamento diretto dell'incarico in argomento, in ottemperanza alle disposizioni di legge, senza ulteriori indagini di mercato, che costituirebbero nella fattispecie inutile appesantimento del procedimento non commisurato alla natura economica del servizio;

**PRESO ATTO** che il Geom. Sabrina Broi, nata a Cagliari il 04/07/1973, C.F. BROSRN73L44B354W, e residente a Sinnai Via Trieste n. 37, con studio in Cagliari in Viale Marconi, 8; iscritta al Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati di Cagliari al n.2995, ha dichiarato la sua disponibilità alla collaborazione professionale per il supporto al R.U.P. inoltre precisa di essere in regime agevolato per l'I.V.A.;

**PRESO ATTO** che nulla osta a tale nomina da parte dell'amministrazione Comunale;

**ATTESO** la necessità di procedere all'affidamento dell'incarico di supporto al R.U.P.

**CHE** ai sensi delle disposizioni normative vigenti si è provveduto a richiedere il C.U.P. e il C.I.G. per l'incarico di supporto al R.U.P. CON LE SEGUENTI ASSEGNAZIONI:

1. C.I.G. Z8E17DDCB1 (**AII. A**);
2. C.U.P. B19D15001920004 (**AII. B**).

**ATTESO** che questo ufficio ha provveduto, altresì, a porre in essere tutti gli adempimenti ed assunzioni di obblighi di cui all'art. 3 della legge 136 del 13.8.2010 e successive modifiche ed integrazioni – in materia di “tracciabilità dei flussi finanziari”, come da dichiarazione sostitutiva redatta ai sensi del DPR 28.12.2000 n. 445, dal professionista succitato, in ottemperanza alle disposizioni di legge 13 agosto 2010 n. 136 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, che si allega alla presente per costituire parte integrante e sostanziale (**AII. C**);

**VISTO** il certificato di regolarità contributiva (**AII.D**);

**VISTO** lo schema di pre-parcella del totale complessivo di € **3.283,00** compreso il contributo CASSA e nessun IVA di legge in quanto in regime agevolato, predisposto dal professionista geometra Sabrina BROI (**AII. E**) suddiviso nelle seguenti voci:

- |             |            |
|-------------|------------|
| A. Onorari  | € 3.156,73 |
| B. Cassa 4% | € 126,27   |

**VISTO** lo stanziamento di spesa al capitolo **7530/21/1** che presenta la disponibilità finanziaria su cui imputare la spesa;

**TENUTO CONTO** che è necessario provvedere entro il 31.12.2015 all'affidamento dei lavori di cui al progetto elaborato;

**CONSIDERATO** che i lavori di cui trattasi possono essere eseguiti in economia in quanto riconducibili a quanto previsto dall'art. 125 comma 6 lett. c) del D.Lgs 163/2006;

**CONSIDERATO** quindi che l'importo necessario per lo svolgimento dei lavori è di entità inferiore a € 40.000, lo stesso, a norma dell'art. 125, comma 8, del D.Lgs 163/2006 può essere affidato a ditta di fiducia mediante affidamento diretto;

**RITENUTO E VALUTATO**, in base a quanto esposto, dunque di poter affidare per competenza ed esperienza dimostrata, in altri lavori analoghi, i lavori di “**Messa in sicurezza della Casa DeVilla**” alla ditta **Orrù Salvatore**, nato a Sorgono il 03.10.61 e residente in Aritzo in Via Roma n. 13 – Partita IVA 00782830913, Codice fiscale RRO SVT 61R 031 851Q, titolare della omonima Ditta con sede in Aritzo in Via Roma n. 13 – Partita IVA 00782830913;

**CONSIDERATO** che la ditta Orrù Salvatore contattata per le vie brevi si è resa disponibile ad effettuare i lavori richiesti fornendo idoneo preventivo di spesa pari a complessivi € **20.862,00** di cui € 14.000,00 per lavori, € 3.100,00 per sicurezza, € 3.762,00 per Iva al 22%;

**DATO ATTO** che detta offerta, da un'informale indagine di mercato, risulta congrua e vantaggiosa per questa Amministrazione, anche in considerazione della disponibilità della predetta ditta alla celere esecuzione dell'intervento in parola;

**DATO ATTO** che l'importo offerto risulta adeguato e conveniente, tanto da far presumere che anche se l'affidamento dell'intervento di che trattasi avvenisse col ricorso a procedura aperta o negoziata, molto probabilmente non si riuscirebbe ad ottenere una offerta economicamente più vantaggiosa per l'Ente;

**CONSIDERATO** che sussistono le condizioni e le dovute motivazioni per procedere ad un affidamento diretto consentendo allo stesso tempo di perseguire obiettivi di efficacia, efficienza ed economicità nell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 197 del d.Lgs. 267/2000;

**DATO ATTO** che il ricorso alla procedura negoziata mediante cottimo fiduciario è avvenuta nel rispetto del principio di trasparenza, contemperando altresì l'efficienza dell'azione amministrativa con i principi di parità di trattamento, non discriminazione e concorrenza tra gli operatori economici;

**DATO ATTO** della verifica condotta in merito all'accertamento della conformità del presente atto ai criteri ed alle regole tecniche specifiche, al rispetto delle procedure, della normativa di settore e dei principi di carattere generale dell'ordinamento, nonché dei principi di buona amministrazione ed opportunità e con gli obiettivi dell'Ente;

**DATO ATTO** della verifica condotta ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs 165/2001;

**TENUTO CONTO** che l'autorità di Vigilanza per il Contratto Pubblico per i lavori ha attribuito all'intervento in oggetto il seguente codice **CIG: ZBF17D84E9 (All. F) e C.U.P. B19D15001920004 (All. B)**;

**VISTO** lo stanziamento di spesa al **capitolo 7530/21/2** che presenta la disponibilità finanziaria su cui imputare la spesa;

**VISTO** lo schema di contratto lavori (**All. G**)

**VISTA** la dichiarazione sostitutiva redatta dal legale rappresentante, ai sensi del DPR 28.12.2000 n. 445, in ottemperanza alle disposizioni della legge 13 agosto 2010 n.136 (**All.H**);

**VISTO** il DURC dal quale risulta che la Ditta è in regola con i versamenti INPS e INAIL (**All. I**);

**VISTO** il D.lgs 118/2011 e s.m.;

**VISTO** il regolamento di contabilità;

**ATTESA** la necessità di provvedere in merito;

## **D E T E R M I N A**

1. **DI APPROVARE** il progetto dei "Messa in sicurezza della Casa DEVILLA", C.U.P. **B19D15001920004 (All. B)**, come da seguente quadro economico:

Casa DeVilla	
Descrizione	Importo
<b>LAVORI</b>	
LAVORI A BASE D'ASTA	€ 14.000,00
ONERI DELLA SICUREZZA	€ 3.100,00
<b>LAVORI A BASE D'APPALTO</b>	<b>€ 17.100,00</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
Spese tecniche	€ 3.283,00
Oneri art. 92 D.Lgs. 163/06 - incentivi (2%)	€ 342,00
Accordi bonari - Art. 240. D.Lgs. 163/06. (3%)	€ 513,00
I.V.A al 22% sui lavori	€ 3.762,00
<b>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€ 7.900,00</b>
<b>Prezzo complessivo dell'opera</b>	<b>€ 25.000,00</b>

2. **DI AFFIDARE** ai sensi dell'art. 125, comma 11., del D. Lgs. 12.04.2006, n°163 e ss.mm.ii., Geom. Sabrina Broi, nata a Cagliari il 04/07/1973, C.F. BROSRN73L44B354W, e residente a Sinnai Via Trieste n. 37, con studio in Cagliari in Viale Marconi, 8; iscritta al Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati di Cagliari al n.2995, l'incarico di supporto al RUP;

3. **DI IMPEGNARE** le risorse necessarie al conferimento incarico professionale pari all'importo complessivo di € **3.283,00** come da schema di pre-parcella predisposta dalla professionista geometra Sabrina BROI (**AII. E**) suddiviso nelle seguenti voci:
- A. Onorari € 3.156,73
  - B. Cassa 4% € 126,27

Imputando la spesa al capitolo: **7530/21/1**

4. **DI DARE ATTO** che ai sensi delle disposizioni normative vigenti si è provveduto a richiedere il C.I.G. per l'incarico di supporto al R.U.P. C.I.G. Z8E17DDCB1 (**AII. A**);
5. **DI DARE ATTO** che i corrispettivi saranno liquidati a conclusione della prestazione con determinazione del Responsabile del Servizio a seguito di presentazione di regolare fattura;
6. **DI DICHIARARE** che l'obbligazione giuridica è sorta al 31.12.2015 con scadenza esigibilità nell'esercizio 2016;
7. **DI DARE ATTO** di aver accertato preventivamente che la presente spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno, ai sensi dell'art. 183, c. 8 del TUEL;
8. **CHE** nell'espletamento dell'incarico il professionista dovrà adempiere agli ordini impartiti dall'Ufficio Tecnico;
9. **CHE** tutte le controversie tra il professionista e il Comune, che dovessero sorgere in dipendenza del presente incarico, non diversamente componibili, saranno definite dalla competente autorità giudiziaria;
10. **CHE** il professionista affidatario ha assunto tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della legge 13/08/2010, n.136 e ss.mm.ii. (**AII. C**);
11. **CHE** per quanto non previsto nel presente provvedimento, si fa riferimento alle disposizioni vigenti in materia ed alle disposizioni del Codice Civile;
12. **CHE** copia della presente determinazione sarà consegnata al professionista affidatario, mediante lettera raccomandata con A/R o "brevi mani", assegnando il termine di cinque giorni dal ricevimento, per la restituzione a questo Ente debitamente sottoscritta per accettazione;
13. **DI APPROVARE** per le ragioni espresse in narrativa, ai sensi dell'art. 125, comma 8, del D.Lgs 163/2006, la procedura di affidamento diretto per gli interventi della "Messa in sicurezza di Casa DeVilla" per un importo complessivo pari € 17.100,00 oltre IVA di legge di cui € 14.000,00 per lavori, €3.100,00 per sicurezza, € 3.762,00 per Iva al 22%;
14. **DI AFFIDARE** i lavori alla Ditta Orrù Salvatore, nato a Sorgono il 03.10.61 con sede in Aritzo in Via ROMA, 13 – Partita IVA 00782830913, Codice fiscale RRO SVT 61R 03I 851Q;
15. **DI DARE ATTO** che l'autorità di Vigilanza per il Contratto Pubblico per i lavori ha attribuito all'intervento in oggetto il seguente codice **CIG: ZBF17D84E9 (AII. F) e C.U.P. B19D15001920004 (AII. B)**;
16. **DI IMPUTARE** la spesa complessiva pari a € 20.862,00 al seguente capitolo: **7530/21/2** del bilancio di previsione 2015;
17. **DI DICHIARARE** che l'obbligazione giuridica è sorta al 31.12.2015 con scadenza esigibilità nell'esercizio 2016;

18. **DI IMPEGNARE** la somma di € 342,00, come da quadro economico del progetto che si approva, per Oneri art. 92 D.Lgs. 163/06 - incentivi (2%) con imputazione al capitolo **7530/21/2** del bilancio di previsione 2015 con scadenza esigibilità nell'esercizio 2016;
19. **DI IMPEGNARE** la somma di € 513,00, come da quadro economico progettuale, per spese e oneri per Accordi bonari - Art. 240. D.Lgs. 163/06. (3%) con imputazione al capitolo **7530/21/1** del bilancio 2015 con scadenza esigibilità bilancio 2016;
20. **DI DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 che:
  - il fine che si intende perseguire con il presente atto è quello di fornire all'Ente i servizi di cui all'oggetto;
  - i rapporti con il contraente saranno regolati per mezzo di corrispondenza secondo l'uso del commercio;
  - la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto nell'ambito delle procedure in economia, in quanto la spesa rientra nei limiti stabiliti dal D.Lgs 163/2006 e dalla L.R. n. 5/2007;
21. **DI DARE ATTO** che il ricorso alla procedura in economia mediante cottimo fiduciario si è resa necessaria per:
  - l'importo limitato dell'affidamento;
  - ragioni di economicità, efficienza ed efficacia dell'azione amministrativa;
  - per ragioni di opportunità dovute al rispetto dei tempi della programmazione e di svolgimento delle funzioni di istituto;
  - l'importo dell'affidamento rientra nei limiti di legge per l'affidamento diretto senza previa richiesta di una molteplicità di offerte;
22. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'atto-stazione di copertura finanziaria resa ai sensi dell'art. 183, comma 7 del d.lgs. 267/2000;
23. **DI TRASMETTERE**, copia del presente atto, al servizio finanziario per l'adozione dei provvedimenti di competenza con allegata la documentazione di cui agli allegati: **A-B-C-D-E-F-G-H-I**.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
Dott Ing Valentina Carboni

# C O M U N E di Aritzo

Provincia di Nuoro

## SERVIZIO ECONOMICO - FINANZIARIO

<i>ESTREMI REGISTRAZIONE IMPEGNO</i>			<i>Codice creditore</i>	<i>Importo</i>	
<i>N.</i>	<i>/</i>	<i>sub.</i>	<i>Voce/cap/art.</i>	<i>€.</i>	
<i>N.</i>	<i>/</i>	<i>sub.</i>	<i>Voce/cap/art.</i>	<i>€.</i>	
<i>N.</i>	<i>/</i>	<i>sub.</i>	<i>Voce/cap/art.</i>	<i>€.</i>	
<i>N.</i>	<i>/</i>	<i>sub.</i>	<i>Voce/cap/art.</i>	<i>€.</i>	

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione al disposto dell'art. 151 comma 4 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267

**APPONE**

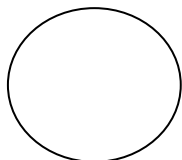
il visto di regolarità contabile e

**ATTESTA**

la copertura finanziaria.

Gli impegni contabili sono stati registrati in corrispondenza degli interventi di cui alle voci capitoli ed articoli sopra descritti.

Aritzo, li \_\_\_\_\_



**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
**D.ssa Rosanna LAI**