

| | | |
|--|---|--|
| | | |
| | REGISTRO N..... DEL .../.../2018 | |
| | COMUNE DI ARITZO - PROVINCIA DI NUORO | |
| | CONTRATTO DI APPALTO PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE | |
| | ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLA RETE DI PUBBLICA | |
| | ILLUMINAZIONE - CIG ZA61EB6A9B. | |
| | | |
| | §§§§§§§§§§§§§§§§ | |
| | | |
| | L'anno..... il giorno.....del mese di, presso l'Ufficio Tecnico del | |
| | Comune di ARITZO | |
| | TRA | |
| | - il Comune di ARITZO, Corso Umberto I, C.F. 00160010914, | |
| | rappresentato dall'ing. nato a il | |
| |, in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico | |
| | Manutentivo, domiciliato ai fini della presente convenzione presso il | |
| | Comune di ARITZO, di seguito denominato Committente; | |
| | - il sig nato a il e residente | |
| | in..... Via..... n.... C.F....., , in | |
| | qualità di amministratore unico/legale rappresentante della Ditta | |
| |, con sede legale in, via | |
| |, P.IVA , di seguito denominato Appaltatore; | |
| | PREMESSO CHE | |
| | - che con determinazione del Servizio Tecnico Manutentivo n.... | |
| | del..... è stato affidato alla Ditta, il “Servizio di | |
| | manutenzione ordinaria e straordinaria della rete di pubblica | |
| | - 1 - | |

| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | illuminazione” comunale per il periodo 01.06.2018 – 31.05.2020 - CIG | |
| | ZA61EB6A9B | |
| | - che è stato accertato il possesso dei requisiti richiesti in fase di selezione; | |
| | - che è stata dimostrata la regolarità contributiva dell’Appaltatore; | |
| | - che l’Appaltatore ha presentato una polizza di responsabilità civile | |
| | professionale, della compagnia Assicuratrice | |
| | Certificato N del ; | |
| | Volendo ora determinare le norme e le condizioni che debbono regolare | |
| | l’incarico di cui trattasi, le parti, previa ratifica e conferma della narrativa che | |
| | precede, convengono e stipulano quanto segue: | |
| | ART. 1 (OGGETTO DEL SERVIZIO) | |
| | Il Comune di Aritzo, rappresentato dall’Ing....., Responsabile | |
| | del Servizio Tecnico Manutentivo, in esecuzione della determinazione | |
| | n.....del....., affida alla ditta Registro delle Imprese | |
| | della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di | |
| |; con il numero in datae rappresentata | |
| | dal sig nato a il e residente in | |
| | in Via/Piazza n.. , C.F.,..... in qualità | |
| | amministratore unico/legale rappresentante, l’affidamento del seguente | |
| | servizio: | |
| | Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria della rete di pubblica | |
| | illuminazione. | |
| | L’importo complessivo del Servizio ammonta ad €. | |
| | ART. 2 (PRESTAZIONI INERENTI ALL’INCARICO) | |
| | - 2 - | |

| | | |
|--|---|--|
| | | |
| | L'Appaltatore del servizio è obbligato all'osservanza delle norme di cui agli | |
| | artt. 2222 e seguenti del Codice Civile, di ogni altra normativa vigente in | |
| | materia, correlata all'oggetto dello stesso. | |
| | Sono a carico dell'Appaltatore ogni onere strumentale e organizzativo per | |
| | l'espletamento del servizio, rimanendo egli organicamente esterno e | |
| | indipendente dall'organizzazione del Committente. | |
| | Il servizio riguarda la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di | |
| | pubblica illuminazione esistenti sul territorio del Comune di Aritzo per un | |
| | periodo di due anni eventualmente prorogabili ad insindacabile decisione | |
| | dell'Amministrazione Comunale per ulteriori 2 anni. | |
| | L'Appaltatore svolgerà l'incarico alle dipendenze dell'Amministrazione | |
| | Comunale secondo quanto riportato nel capitolato speciale d'onere, ed è | |
| | obbligato ad eseguire quanto affidato secondo i migliori criteri per la tutela ed | |
| | il conseguimento del pubblico interesse. | |
| | ART. 3 (MODALITÀ OPERATIVE) | |
| | L'Appaltatore è obbligato alla rigorosa osservanza delle norme del Decreto | |
| | legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Nuovo Codice dei contratti pubblici di lavori, | |
| | servizi e forniture in attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e | |
| | 2014/25/UE", di seguito denominato "Codice dei Contratti", alle norme del | |
| | D.P.R. 05.10 2010, n. 207, (per le parti ancora in vigore) e alle norme della | |
| | L.R. 07/08/2007 n. 5 e comunque a tutta la normativa in materia, vigente al | |
| | momento dell'espletamento dell'incarico. Inoltre l'Appaltatore farà riferimento | |
| | alle disposizioni emanate dall'A.N.A.C., e alle norme per quanto compatibili | |
| | del Codice Civile; | |

| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | L'Appaltatore agli effetti del presente atto ed ai fini della competenza | |
| | giudiziaria elegge domicilio legale presso il Comune di Aritzo; | |
| | L'espletamento del servizio avverrà secondo le modalità previste del capitolato | |
| | speciale d'oneri, che pur non essendo materialmente allegato fa parte | |
| | integrante e sostanziale del presente atto; | |
| | L'Appaltatore prenderà in consegna gli impianti nello stato di fatto esistente, | |
| | impegnandosi ad eseguire tutti gli interventi necessari ed indispensabili per | |
| | eliminare inconvenienti nel funzionamento, ad effettuare tutti gli accertamenti | |
| | finalizzati alla individuazione di migliorie da apportare agli impianti; | |
| | L'Appaltatore dovrà, inoltre, effettuare un'analisi accurata dello stato effettivo | |
| | dell'impianto, segnalando all'Amministrazione tutte le situazioni critiche | |
| | che rendessero necessari degli interventi immediati di ripristino e/o | |
| | sostituzione per ovviare a problemi di malfunzionamento, non rispondenza alle | |
| | normative e/o situazioni di rischio per la cittadinanza e per gli operatori addetti; | |
| | Eventuali interventi migliorativi segnalati dall'Appaltatore e riconosciuti validi | |
| | dall'Amministrazione dovranno essere preventivamente ed espressamente | |
| | autorizzati, con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico | |
| | Manutentivo; | |
| | L'Appaltatore si impegna ad assumere alle condizioni del contratto di appalto | |
| | l'esercizio e la manutenzione di eventuali nuovi impianti o di ampliamenti di | |
| | impianti esistenti che venissero realizzati dall'Amministrazione durante la | |
| | vigenza del presente contratto; | |
| | L'Appaltatore non eccepisce, durante l'esecuzione del servizio, la mancata | |
| | conoscenza di elementi non valutati, tranne che tali elementi si configurino | |
| | | |
| | - 4 - | |

| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | come cause di forza maggiore contemplate dal Codice Civile, e non escluse da | |
| | altre norme indicate nel Capitolato Speciale d'Oneri; | |
| | È a carico dell'Appaltatore ogni onere strumentale e organizzativo necessario | |
| | per l'espletamento del servizio, rimanendo egli organicamente esterno e | |
| | indipendente dagli uffici e servizi dell'Amministrazione Committente. Egli è | |
| | obbligato a eseguire quanto affidato secondo i migliori criteri per la tutela e il | |
| | conseguimento del pubblico interesse e secondo le indicazioni impartite | |
| | dall'Amministrazione medesima; | |
| | Nel caso che l'Appaltatore rilevi direttamente, anche a mezzo del proprio | |
| | personale, una situazione di pericolo per la pubblica incolumità, ha l'obbligo di | |
| | intervenire con somma urgenza per rimuovere la situazione di pericolo. Per | |
| | l'esecuzione dell'intervento di riparazione deve, comunque attenersi alle | |
| | disposizioni che saranno impartite dal tecnico responsabile; | |
| | ART. 4 –TEMPI DI ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO | |
| | Il servizio avrà la durata di due anni e potrà essere prorogato ad insindacabile | |
| | decisione dell'Amministrazione Comunale per ulteriori 2 anni. La consegna | |
| | degli impianti avverrà, mediante la sottoscrizione di apposito verbale, entro | |
| | cinque giorni dalla stipula del presente contratto; | |
| | ART. 5 – PAGAMENTI | |
| | I pagamenti relativi a tutte le prestazioni avverranno dietro presentazione | |
| | di regolare fattura e sono subordinati alla presentazione delle attestazioni | |
| | comprovanti l'avvenuto versamento degli oneri contributivi, previdenziali ed | |
| | assicurativi (DURC in regola); | |
| | All'Appaltatore sarà corrisposto un canone semestrale. In tale canone sono | |
| | comprese: il servizio di pronto intervento e sorveglianza, le prestazioni e le | |

| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | forniture relative all'esercizio degli impianti ed alla manutenzione ordinaria e | |
| | straordinaria (a parte previa presentazione di preventivo); | |
| | Le liquidazioni saranno disposte dall'Ufficio Tecnico che dovrà certificare il | |
| | regolare svolgimento del servizio nonché la regolare esecuzione degli | |
| | interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria; | |
| | Le liquidazioni dei certificati di pagamento dei canoni saranno effettuate entro | |
| | e non oltre trenta giorni dalla data di ricevimento di tutta la documentazione | |
| | necessaria e saranno subordinati alla presentazione delle relative fatture ed alla | |
| | esibizione della documentazione attestante il versamento dei contributi | |
| | previdenziali e di quelli assicurativi obbligatori per infortuni sul lavoro e | |
| | malattie professionali del dipendente; | |
| | ART. 6 - RESPONSABILITÀ DELL'APPALTATORE | |
| | L'esecuzione dell'appalto è soggetta all'osservanza della normativa vigente | |
| | nella materia oggetto del presente Servizio e dalle leggi e disposizioni | |
| | vigenti sulla disciplina della circolazione stradale e sulla tutela e | |
| | conservazione del suolo pubblico; nel caso della loro inosservanza da parte | |
| | dell'Appaltatore la direzione lavori, a suo insindacabile giudizio, potrà, previa | |
| | diffida a mettersi in regola, sospendere il servizio e/o a recedere il contratto; | |
| | L'Appaltatore è l'unico responsabile dell'esecuzione delle opere appaltate in | |
| | conformità a quanto prescritto, della rispondenza di dette opere e parti di esse | |
| | alle condizioni contrattuali, del rispetto di tutte le norme di legge e di | |
| | regolamento, dei danni direttamente o indirettamente causati durante lo | |
| | svolgimento dell'appalto. Nello specifico deve provvedere alla completa | |
| | osservanza delle norme e prescrizioni vigenti in materia di assicurazione | |
| | - 6 - | |

| | | |
|--|---|--|
| | | |
| | contro gli infortuni degli operai sul lavoro, nonché di quelle che fossero | |
| | in seguito emanate. | |
| | L'Appaltatore si obbliga a tenere rilevato il Comune ed i suoi funzionari di | |
| | qualsiasi azione o molestia di terzi, che abbia per causa il funzionamento | |
| | dell'impianto. | |
| | Nell'eseguire il servizio l'Appaltatore deve adottare tutte le cautele necessarie | |
| | ad assicurare l'integrità fisica degli operai impiegati secondo quanto previsto | |
| | dalla vigente normativa in materia; | |
| | L'Appaltatore è obbligato ad osservare ed applicare integralmente tutte le | |
| | disposizioni in materia di sicurezza e salute dei lavoratori, in particolare i | |
| | dettati del Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e successive modifiche ed | |
| | integrazioni "Nuovo Testo Unico in materia di tutela della salute e della | |
| | sicurezza sui luoghi di lavoro"; | |
| | L'Appaltatore riconosce a suo carico tutti gli oneri inerenti all'assicurazione | |
| | del proprio personale occupato nelle lavorazioni oggetto del presente appalto | |
| | e dichiara di assumere in proprio ogni responsabilità in caso di infortuni e | |
| | di danni arrecati eventualmente da detto personale alle persone ed alle cose in | |
| | dipendenza di manchevolezze o trascuratezze nelle esecuzioni delle prestazioni | |
| | di che trattasi; | |
| | L'Appaltatore dovrà rispettare i rispettivi C.C.N.L. riguardanti i lavoratori | |
| | dipendenti; | |
| | L'Appaltatore è obbligato a stipulare una polizza assicurativa, rilasciata da | |
| | istituto assicurativo, per tutti i rischi di esecuzione derivanti da qualsiasi causa, | |
| | che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi | |
| | nell'esecuzione del servizio con massimali non inferiori ad € 1.000.000,00 per | |

| | | |
|--|---|--|
| | | |
| | danni a persone e per ciascuna persona, € 500.000,00 per danni a cose anche se | |
| | appartenenti a più persone. La polizza, da prodursi dall'aggiudicatario fra i | |
| | documenti a corredo del presente contratto, dovrà valere per la sua intera | |
| | durata; | |
| | Per quanto non espressamente indicato nel presente Contratto, si fa riferimento | |
| | al Capitolato Speciale d'Oneri, che pur non essendo materialmente allegato fa | |
| | parte integrante e sostanziale del presente atto. | |
| | ART. 7 - RISPETTO NORMATIVA E REVOCA SERVIZIO | |
| | Qualora l'Appaltatore non rispetti anche parzialmente le normative di cui | |
| | all'art.6 del presente contratto o dall'art.6 paragrafo A del Capitolato Speciale | |
| | d'Oneri, verrà disposta la revoca del Servizio, mediante semplice | |
| | comunicazione scritta. | |
| | ART. 8 - AVVIO ESECUZIONE CONTRATTO IN VIA D'URGENZA | |
| | L'Appaltatore è tenuto ad eseguire le istruzioni e le direttive della | |
| | stazione appaltante per l'eventuale avvio dell'esecuzione del Contratto in | |
| | via d'urgenza. Il Responsabile del servizio in oggetto autorizzerà | |
| | l'esecuzione del Servizio in via d'urgenza, come previsto dall'art. 32 comma | |
| | 13 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. | |
| | ART. 9 – CAUZIONE DEFINITIVA | |
| | L'aggiudicatario deve prestare una garanzia fideiussoria nella misura del 10% | |
| | dell'importo totale dell'appalto o comunque pari a quanto disposto dall'art. 103 | |
| | del D.Lgs. n. 50/2016; la suddetta garanzia copre l'adempimento di tutte le | |
| | obbligazioni del contratto, del risarcimento di danni derivati | |
| | dall'inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché del rimborso delle | |
| | somme che la stazione appaltante avesse eventualmente pagato in più durante | |

| | | |
|--|---|--|
| | | |
| | l'appalto in confronto del credito dell'Appaltatore, risultante dalla liquidazione | |
| | finale, salvo l'esperimento di ogni altra azione nel caso in cui la cauzione | |
| | risultasse insufficiente. | |
| | ART. 10 -EFFICACIA DEL CONTRATTO) | |
| | Il presente Contratto è fin d'ora impegnativo per l'Appaltatore e per il | |
| | Committente. | |
| | Il presente Contratto produce effetti dalla data della sua stipulazione. La | |
| | registrazione del presente atto avverrà solo in caso d'uso, trattandosi di | |
| | prestazioni soggette ad IVA. | |
| | ART. 11 - CESSIONE DEL CONTRATTO E DIVIETO DI SUB- | |
| | APPALTO | |
| | Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità. | |
| | Non è ammesso il subappalto qualora l'aggiudicatario abbia dichiarato di non | |
| | avvalersi del subappalto in sede di offerta. | |
| | ART. 12 - CONDIZIONI GENERALI | |
| | IMPOSTE E TASSE | |
| | Il presente atto è da registrarsi in caso d'uso con oneri a carico del richiedente. | |
| | Le tasse, le imposte di bollo e tutte le spese relative alla presente convenzione, | |
| | saranno a carico dell'Appaltatore. | |
| | CONTROVERSIE | |
| | Qualunque controversia derivante dall'applicazione della presente convenzione, | |
| | non composta in via amministrativa, sarà definita dal giudice ordinario. In | |
| | pendenza del giudizio l'Appaltatore non é sollevato dagli obblighi previsti nel | |
| | presente contratto. | |
| | RINVIO AD ALTRE NORME. | |

