



**COMUNE DI ARITZO**

PROVINCIA DI NUORO

**DETERMINAZIONE UFFICIO AMMINISTRATIVO N. 225 DEL 31/08/2022**

REG.GEN.

N. 409 DEL 31/08/2022

**OGGETTO: Impegno e restituzione somma alla Società Cellnex Italia Spa quale quota di canone di locazione per l'area sita in località "Pastissu"**

L'anno **duemilaventidue** del mese di **agosto** del giorno **trentuno** nel proprio ufficio,

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO**

**VISTI** i seguenti atti deliberativi:

- Giunta comunale n. 52 del 6 luglio 2007 veniva autorizzata la Società Ericsson Telecomunicazioni S.p.A. all'utilizzo dell'area distinta nel N.C.T. di Nuoro ( Foglio 11 - particella 171) , per l'installazione di una stazione radio base per la rete di telefonia mobile, disciplinando i termini con apposito contratto di locazione ( registrato all'Agenzia delle Entrate di Frascati (RM) in data 11 giugno 2008 al numero 3280;
- Giunta comunale n. 18 del 17 giugno 2014 con il quale veniva accolta la richiesta formulata dalla subentrata Società WIND Telecomunicazioni S.p.A. con sede legale in Roma - Via Cesare Giulio Viola, n. 48 tendente ad ottenere l'utilizzo dell'area ( porzione di terreno di circa mq 60) sita in località "Pastissu distinta nel N.C.T. di Nuoro al Foglio 11 - particella 171, con la stipula di un nuovo contratto di locazione prevedendo il pagamento di un canone di locazione pari ad € 7.500,00 annui;
- Giunta comunale n. 2 del 22 gennaio 2020 con il quale veniva accolta la richiesta formulata dalla Società Immobiliare Galata SpA ( nuova società subentrata alla Società Wind Telecomunicazioni SpA con rogito notarile Rep. n. 49870 - Racc. 24634) a seguito di trasferimento di ramo aziendale , tendente ad ottenere un contratto di concessione in regime di locazione a lungo termine per l'area sita in località "Pastissu" distinta nel N.C.T di Nuoro ( Foglio 11 - particella 171);

**DATO ATTO** che, col deliberato della Giunta comunale n. 2/2020 è stata concessa la locazione lunga vincolata ( concessione dell'area - porzione di terreno di mq 60, sita in località "Pastissu" distinta nel N.C.T. al Foglio 11 - particella 171) per un periodo di 24 anni decorrenti dal 1° febbraio 2020 e sino al 31 gennaio 2044) per un costo di € 60.000,00;

**VISTA:**

- la nota ( acquisita al ns prot. col n. 3356 del 16 giugno 2020, qui allegata) con la quale la Società Galata comunicava la variazione della denominazione sociale con una nuova denominata Cellnex Italia SpA;

- la nota (acquisita al ns prot. n. 4923 del 2 settembre 2020, qui allegata) con la quale la Società Cellnex Italia SpA, comunicava la risoluzione del contratto stipulato con questo Ente relativo al contratto di locazione attivato a seguito di atto deliberativo della Giunta comunale n. 18 del 17 giugno 2014, giuste ricevute dell'Agenzia delle Entrate rilasciate dall'Ufficio territoriale di Roma 6 in data 18 agosto 2020;
- la nota del 22 marzo 2021 con la quale la Società Cellnex Italia SpA richiedeva la restituzione dei canoni pagati e non dovuti, specificamente i canoni versati dalla stessa Società per il periodo 10 giugno 2020 al 9 settembre 2020 per un importo di € 1875,00;

**DATO ATTO** che il contratto di locazione ultranovennale ( qui allegato) , è stato stipulato ( in virtù di quanto disposto con l'atto deliberativo della Giunta comunale n. 2 del 22 gennaio 2020) con decorrenza di locazione per la durata di anni 24, dal 1° febbraio 2020 con termine al 31 gennaio 2044;

**TUTTO** cio' premesso;

**RITENUTO** di dover accogliere la richiesta della Società Cellnex Italia SpA tendente ad ottenere il rimborso della somma di € 1875,00 con bonifico sul conto corrente bancario indicato nella nota del 22 marzo 2021;

**PRESO ATTO** che:

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 6/2022 , esecutiva a tutti gli effetti di legge, è stata approvato il Documento Unico di Programmazione Semplificato ( DUPS) relativo al periodo 2022/2024;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 8/2022, è stato approvato il Bilancio di previsione 2022/2024;

**CONSIDERATO** che la somma di cui sopra è stata debitamente introitata da questo Ente con reversale d'incasso n. 387/2020 - Accertamento n. 111/2020;

**CHE**, pertanto si rende necessario impegnare la somma e contestualmente effettuare il rimborso con liquidazione della stessa alla Società Cellnex Italia Spa - con sede legale in Via C. G. Viola, 43 - 00148 - Roma - Partita IVA/Codice fiscale 13264231005

**VISTA** la disponibilità nel corrente esercizio finanziario, specificamente al capitolo 140/3/1 - Missione 1 - Programma 2 - Titolo 1 - Macroaggregato 109;

## **DETERMINA**

Per le motivazioni espresse nella parte narrativa del presente atto che qui si intendono integralmente riportate:

**DI IMPEGNARE** la somma di € 1875,00 incassata con reversale d'incasso n. 387/2020 - Accertamento n. 111/2020 versata dalla Società Cellnex Italia Spa a titolo di canoni versati e non dovuti per il periodo intercorrente tra il 10 giugno ed il 9 settembre 2020;

**DI RIMBORSARE** alla Società Cellnex Italia Spa - con sede legale in Via C. G. Viola, 43 - 00148 - Roma - Partita IVA/Codice fiscale 13264231005, la somma di € 1875,00 quali canoni versati e non dovuti per il periodo intercorrente tra il 10 giugno 2020 ed il 9 settembre 2020;

**DI ACCREDITARE** la somma di € 1875,00 sul conto corrente bancario INTESA SANPAOLO SPA - codice IBAN IT5650306905020100000014589 intestato alla Società CELLNEX ITALIA SPA;

**DI FAR GRAVARE** la spesa di € 1875,00 sul capitolo 140/3/1 - Missione 1 - Programma 2 - Titolo 1 - Macroaggregato 109 del corrente esercizio finanziario;

**DI TRASMETTERE** il presente provvedimento al Servizio finanziario per gli adempimenti di competenza;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO  
( dott.ssa Gianna Locci)

**C O M U N E** di **Aritzo**

Provincia di Nuoro

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

In relazione al disposto dell'art. 151 comma 4 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267

**APPONE**

il visto di regolarità contabile e

**ATTESTA**

la copertura finanziaria.

Gli impegni contabili sono stati registrati in corrispondenza degli interventi di cui alle voci capitoli ed articoli sopra descritti.

Aritzo, li \_\_\_\_\_

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
**Dott.ssa Olmi Giuseppina**