



# COMUNE DI ARITZO

PROVINCIA DI NUORO

## DETERMINAZIONE SERVIZIO TECNICO N. 137 DEL 18/12/2018

REG.GEN.

N. 525  
DEL 18/12/2018

### OGGETTO:

**DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO INCARICO PER STIPULA ATTO NOTARILE DI ACQUISITO CASA DEL PITTORE ANTONIO MURA - CIG ZFA2642021**

L'anno **duemiladiciotto** del mese di **dicembre** del giorno **diciotto** nel proprio ufficio,

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**PREMESSO CHE** con Delibera di Consiglio Comunale n.53 del 17.12.2018 si è ritenuto di acquistare a corpo per un importo di €.30.000,00 l'immobile ubicato nel Comune di Aritzo, in Via Francesco Crispi, n. 2, distinto nel nuovo catasto edilizio urbano al foglio 12 - mappale 252, subalterno 2, in origine casa del pittore Antonio Mura;

### **PRESO ATTO CHE:**

- con nota registrata al protocollo n.699 del 09.02.2018, Padre Giovanni Zedda c.f. ZDDGNN43M07F073J, nato a Meana Sardo il 07.08.1943 e residente in Aritzo in Corso Umberto n.143, Legale Rappresentante della Parrocchia San Michele in Aritzo, e autorizzato a stipulare in nome e per conto di detta parrocchia, atto di vendita, dichiara, in quanto autorizzato dalla Curia, di poter cedere detto immobile per un importo di €.30.000,00;
- con nota registrata al prot.n.7043 del 17.12.2018 il Responsabile Unico del Procedimento ha attestato che l'acquisto dell'immobile in oggetto risulta essere indispensabile al fine perseguire quanto manifestato dal Consiglio Comunale con la Delibera di n.3 del 16/02/2018 e indilazionabile in quanto da risultanze documentali lo stesso è a rischio di irrimediabile compromissione;

**ATTESO CHE** per poter provvedere all'acquisto occorre procedere alla stipula di rogito notarile, previo incarico a notaio;

**VISTI** l'art.36 comma 2 lett.a del D.Lgs.50/2016 e ss.mm. e ii. "Codice dei contratti pubblici", e l'art.1 comma 1 del "Regolamento interno delle modalità procedurali per gli affidamenti di lavori, servizi e forniture secondo le procedure semplificate di cui all'art.36 del d.lgs.50/2016 e ss.mm. e ii.;"

**INDIVIDUATO** il notaio nella persona Dott.ssa Maria Cristina Lobina, c.f. LBNMCR63H48B354J, P.IVA 01983580927, con studio in Piazza della Conciliazione n.5 in Assemmini, che già era a conoscenza del complesso iter procedurale della pratica per l'acquisto, a garanzia della stipula del rogito in tempi celeri,

**POSTO CHE** in data 12.12.2018 è stata richiesta offerta economica *rfq\_328515 - Spese notarili acquisto casa pittore Antonio Mura* sulla piattaforma SardegnaCAT della centrale Regionale di Committenza col suddetto notaio;

**VISTA** l'offerta presentata dalla Dott.ssa Lobina e l'allegato preventivo n.5187 del 13.12.2018 presentato su SardegnaCAT e registrato al protocollo al n.7044 del 18.12.2018, avente ad oggetto il quadro delle spese notarili complessive relative alla compravendita, meglio dettagliato nel prospetto sotto riportato:

A)	Spese anticipate per Vs. nome e conto escluse da I.V.A. ai sensi dell' Art.15 comma 3 del D.P.R. 633/1972	€.	2.927,50
B)	Compensi, Diritti ed altre Spese	€.	1.051,47
C)	I.V.A. 22% su A)	€.	231,32
D)	<b>TOTALE (A + B + C)</b>	€.	<b>4.210,29</b>
E)	Ritenuta d'acconto 20% su B)	€.	210,29
F)	<b>TOTALE DA PAGARE</b>	€.	<b>4.000,00</b>

**VALUTATO** congruo il preventivo presentato dalla Dott.ssa Lobina;

**VISTE** le dichiarazioni di possesso dei requisiti presentate in sede di gara;

**RITENUTO** di affidare l'incarico per la stipula dell'atto notarile alla Dott.ssa Maria Cristina Lobina, c.f. LBNMCR63H48B354J, P.IVA 01983580927, con studio in Piazza della Conciliazione n.5 in Assemini, per un importo di €.4.210,29;

**ATTESO CHE** si è provveduto alla registrazione dell'intervento in oggetto presso il sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, con conseguente attribuzione del **CIG: ZFA2642021**;

**ACCERTATO CHE** la spesa complessiva di €.**4.210,29** trova copertura sul **Capitolo di spesa 140/39/1 "Spese di tipo notarile"** MISSIONE 01 – Servizi istituzionali, generali e di gestione, Programma 02 – Segreteria generale, Titolo 1 - Spese correnti, Macroaggregato 103 - Acquisto di beni e servizi, che prevede una disponibilità adeguata per impegni al 2018 di €.**4.211,00**;

**VERIFICATO** il rispetto del disposto di cui all'art.32 comma 2 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm. e ii. secondo il quale, la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

**ATTESO CHE** ai sensi dell'art. 56, comma 6, del D. Lgs. n. 118/2011 e del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U.E.L., e ss.mm. e ii., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio;

**DATO ATTO CHE** il sottoscritto Responsabile del Servizio, con la firma riportata in calce, esprime parere favorevole di regolarità tecnica sul presente provvedimento e ne attesta la regolarità e la correttezza amministrativa ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm. e ii.;

**VISTO** l'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che pone a carico del Responsabile del Servizio tutti gli atti di gestione finanziaria;

**VISTI:**

- il Decreto Sindacale n. 2 del 21/06/2018 recante “assunzione da parte del Sindaco della responsabilità del settore tecnico e individuazione dell’assessore Pili Giuseppe in caso di assenza, impedimento, incompatibilità”, ed in quanto tale dotato delle funzioni, poteri e prerogative proprie dei “Responsabili di servizio” come definite dagli artt. 107 e 109 del D. Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267;
- la Determinazione del Servizio Tecnico n.135 del 17.12.2018 di nomina dell’Ing. Marco Piludu quale Responsabile Unico del Procedimento;

**VISTI:**

- il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento delle Autonomie Locali” e in particolare gli artt. 183, 184, 191 e 192 del medesimo;
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Codice dei Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture (in attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE) e ss.mm.ii.”, e in particolare l’art.24 dello stesso;
- La L.R. n.8 del 13 marzo 2018 “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;
- lo Statuto dell’Ente approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 139 del 16 ottobre 1991 integrato con atto deliberativo di Consiglio comunale n. 8 del 12/03/2018;
- il Regolamento comunale di contabilità – Regolamento dei controlli interni e Regolamento economato approvati con atto del Consiglio Comunale n. 9 del 30/03/2018;
- il Regolamento Comunale sull’ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con atto giunta municipale n. 41 del 16.07.2012;
- il Bilancio di previsione 2018/2020 approvato con atto deliberativo di Consiglio Comunale n. 13 del 26/04/2018;
- la Programmazione e destinazione Avanzo di Amministrazione non Vincolato rendiconto 2017 al Bilancio di previsione 2018 approvata con atto deliberativo di Consiglio Comunale n. 44 del 29/11/2018;
- il Piano Triennale della Prevenzione della Corruzione approvato con atto deliberativo di Consiglio Comunale n. 3 del 31/01/2018;
- il D.Lgs. n. 118/2011 modificato dal D.Lgs. 126/2014 recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della L. 5 maggio 2009, n. 42 che ha preso avvio a scopo conoscitivo il 1 Gennaio 2015;
- la Legge 15 luglio 2011, n. 111 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 6 luglio 2011, n. 98 - Disposizioni urgenti per la stabilizzazione finanziaria” e in particolare l’art.12 comma 1-ter della medesima;

**TUTTO** ciò premesso;

**DETERMINA**

**DI DARE ATTO** che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto;

**DI APPROVARE** l’offerta della gara *rfq\_328515* presentata tramite la piattaforma SardegnaCAT;

**DI PROCEDERE** ad affidamento diretto ai sensi dell’art.36 comma 2 lett.a del D.Lgs.50/2016 e ss.mm. e ii.”, e dell’art.1 comma 1 del “Regolamento interno delle modalità procedurali per gli affidamenti di lavori, servizi e forniture secondo le procedure semplificate di cui all’art.36 del d.lgs.50/2016 e ss.mm. e ii.” dell’incarico per stipula atto notarile di acquisto casa del pittore Antonio Mura, per un importo complessivo di €.**4.210,29**, dei quali €.**231,32** di

I.V.A. al 22% per compensi, diritti ed altre spese, ed € 210,29 di ritenuta d'acconto, alla Dott.ssa Maria Cristina Lobina, c.f. LBNMCR63H48B354J, P.IVA 01983580927, con studio in Piazza della Conciliazione n.5 in Assemini;

**DI DARE ATTO CHE** il CIG è **ZFA2642021**;

**DI IMPEGNARE** la spesa complessiva di **€ 4.210,29** per l'espletamento del servizio in oggetto sul **Capitolo di spesa 140/39/1 "Spese di tipo notarile"** MISSIONE 01 – Servizi istituzionali, generali e di gestione, Programma 02 – Segreteria generale, Titolo 1 - Spese correnti, Macroaggregato 103 - Acquisto di beni e servizi, nell'annualità 2018, a favore della Dott.ssa Maria Cristina Lobina, c.f. LBNMCR63H48B354J, P.IVA 01983580927;

**DI TRASMETTERE** copia della presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 151, comma 4°, del T.U.E.L. per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria e per gli ulteriori adempimenti di competenza;

**DI DARE ATTO** che la presente Determinazione:

- è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a cura del Responsabile del Servizio Economico Finanziario;
- viene trasmessa in copia all'Albo Pretorio online, per la pubblicazione;
- viene caricata sulla piattaforma SardegnaCAT;
- viene pubblicata nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale del Comune di Aritzo, secondo le modalità previste nel il Piano Triennale della Prevenzione della Corruzione.

**Il Responsabile del Servizio**  
*Gualtiero Mameli*

# COMUNE di Aritzo

Provincia di Nuoro

## SERVIZIO ECONOMICO - FINANZIARIO

<i>ESTREMI REGISTRAZIONE IMPEGNO</i>			<i>Codice creditore</i>	<i>Importo</i>	
<b>N.</b>	/	<i>sub.</i>	<b>Voce/cap/art.</b>	<b>€.</b>	
<b>N.</b>	/	<i>sub.</i>	<b>Voce/cap/art.</b>	<b>€.</b>	
<b>N.</b>	/	<i>sub.</i>	<b>Voce/cap/art.</b>	<b>€.</b>	
<b>N.</b>	/	<i>sub.</i>	<b>Voce/cap/art.</b>	<b>€.</b>	

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione al disposto dell'art. 151 comma 4 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267

**APPONE**

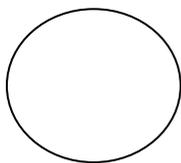
il visto di regolarità contabile e

**ATTESTA**

la copertura finanziaria.

Gli impegni contabili sono stati registrati in corrispondenza degli interventi di cui alle voci capitoli ed articoli sopra descritti.

Aritzo, li \_\_\_\_\_



**Il Responsabile del Servizio Finanziario  
D.ssa Rosanna LAI**